****

**Установлены критерии для строительства без разрешения**

С 1 сентября этого года установлены четкие критерии отнесения строений и сооружений к объектам вспомогательного использования, при возведении которых **не требуется** разрешения на строительство. Это могут быть сараи, навесы, бани, теплицы и иные хозяйственные постройки. Теперь орловцы смогут возводить их на своих участках рядом с основными зданиями без специального разрешения, при наличии одного из следующих условий:

строительство предусмотрено проектной документацией и предназначено для обслуживания основного объекта или обеспечения его эксплуатации; не является особо опасным, технически сложным и уникальным объектом; его общая площадь составляет не более 1500 кв. метров; не требуется установление санитарно-защитных зон; сооружение вспомогательного использования технологически связано с основным объектом.

*«Строение или сооружение вспомогательного назначения, предназначенное для бытовых и иных нужд, должно располагаться на земельном участке, предоставленном для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, блокированной жилой застройки или ведения садоводства. Высота строения или сооружения не должна превышать 20-ти метров и не более трех надземных этажей»,* - поясняет Надежда Кацура, руководитель орловского Управления Росреестра.

Данные критерии утверждены Постановлением Правительства РФ от 04.05.2023 № 703 и будут действовать до 1 сентября 2028 года.

С начала года жители региона оформили право собственности в отношении порядка 45 тысяч объектов недвижимости, более 20 тысяч из которых – это «бытовая недвижимость».

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Пресс-служба Управления  Росреестра по Орловской области | ***Мы в Телеграм***  <https://t.me/rosreestrorel>  C:\Users\reception\AppData\Local\Temp\pid-10836\new_Telega.png | ***Мы ВКонтакте***  <https://vk.com/rosreestr57> |
|  | ***Присоединяйтесь!*** | |