**В Госдуму внесли законопроект об упрощенном порядке оформления прав на хозяйственные постройки на земельных участках**

5 февраля 2024 года в Госдуму внесён законопроект об упрощённой регистрации ряда расположенных на участках хозпостроек и других ранее построенных объектов.

[Проектом Федерального закона № 543005-8 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»](https://storage.consultant.ru/site20/202402/05/fz_050224-543005.pdf) предусматривается оформление прав на вспомогательные объекты недвижимости (сараи, бани, теплицы, навесы, погреба, колодцы, летние кухни и другие хозяйственные постройки) на основании технических паспортов, оценочной и иной учетно-технической документации, если в отношении таких объектов до 1 января 2013 года был осуществлен технический учет и (или) государственный учет в составе домовладения и у гражданина имеется право на соответствующий земельный участок.

Как отмечает доцент кафедры конституционного, административного и уголовного права Среднерусского института управления – филиала РАНХиГС Анна Комоско, новый законопроект затронул объекты, которые сейчас можно легализовать только после проведения кадастровых работ, оформления декларации об объекте и постановки его на государственный учёт, что требует заметных временных и финансовых затрат.

В свою очередь, законопроект предоставляет возможность признать хозпостройки ранее учтёнными на основании старых техпаспортов. При этом участок должен находиться в собственности гражданина.