



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗАЛЕГОЩЕНСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

27 февраля 2024 года
пгт.Залегощь

№ 229

Принято Залегощенским
районным Советом народных депутатов
27 февраля 2024 года № 266

Об утверждении прогнозного плана (программы)
приватизации муниципального имущества
Залегощенского района Орловской области
на 2024-2026 годы

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком планирования и принятия решения об условиях приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Залегощенский район Орловской области, утвержденным решением Залегощенского районного Совета народных депутатов от 27 мая 2014 года № 511,

Залегощенский районный Совет народных депутатов р е ш и л:

1. Утвердить план (программу) приватизации муниципального имущества Залегощенского района Орловской области на 2024-2026 годы согласно приложению.

Председатель Залегощенского районного
Совета народных депутатов

О.В. Щукина

Глава Залегощенского района

В. Н. Замуруев



КОПИЯ ВЕРНА

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ

Залегощенского районного Совета

народных депутатов

Щукина - О.В. ЩУКИНА

Исх. № 229
от 29.02.2024г.

Приложение к решению
Залегощенского районного Совета
народных депутатов
от 27 февраля 2024 г. № 229

**ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН (ПРОГРАММА)
ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
ЗАЛЕГОЩЕНСКОГО РАЙОНА ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
НА 2024-2026 ГОДЫ**

**I. Основные направления реализации политики в сфере приватизации
муниципального имущества Залегощенского района Орловской области
в 2024-2026 годах**

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества Залегощенского района Орловской области на 2024-2026 годы разработан в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Порядком планирования и принятия решения об условиях приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Залегощенский район Орловской области, утвержденным решением Залегощенского районного Совета народных депутатов от 27 мая 2014 года № 511.

Приватизация муниципального имущества Залегощенского района Орловской области в соответствии с Программой приватизации призвана обеспечить повышение эффективности управления муниципальной собственностью Залегощенского района Орловской области.

Приватизация муниципального имущества Залегощенского района Орловской области в 2024-2026 годах будет проводиться в соответствии со следующими приоритетами:

- оптимизация структуры муниципальной собственности за счет приватизации муниципального имущества, не используемого для обеспечения функций и задач органов местного самоуправления муниципального образования «Залегощенский район Орловской области»;
- обеспечение поступления неналоговых доходов в бюджет района;
- сокращение расходов районного бюджета на содержание и ремонт недвижимого имущества, не являющегося необходимым для осуществления полномочий, определенных законодательством Российской Федерации;
- получение дополнительных доходов в районный бюджет за счет приватизации муниципального имущества Залегощенского района Орловской области.

Реализация указанных приоритетов будет достигаться за счет принятия решений о способе, сроке и начальной цене подлежащего приватизации муниципального имущества Залегощенского района на основании

всестороннего анализа складывающейся экономической ситуации и конъюнктуры рынка, проведения независимой рыночной оценки имущества, соотнесения подлежащего приватизации объема муниципального имущества Залегощенского района с возможностями рыночного спроса на него.

Исходя из анализа экономических характеристик предполагаемого к приватизации муниципального имущества Залегощенского района Орловской области и опыта его продаж при осуществлении необходимых организационных мероприятий и при благоприятной конъюнктуре рынка в 2024 году ожидается получение доходов от приватизации муниципального имущества Залегощенского района Орловской области, включенного в Программу приватизации, в размере 6 306 717,22 рублей, в 2025 году – 300 000,00 рублей, в 2026 году – 9 259 016,25. Данные денежные средства будут получены в результате приватизации муниципального имущества Залегощенского района Орловской области путем продажи на аукционе и иными способами, предусмотренными законодательством.

Денежные средства, полученные в ходе приватизации муниципального имущества, на основании ст. 62 Бюджетного Кодекса Российской Федерации направляются в полном объеме в районный бюджет.

II. Объекты муниципальной собственности, подлежащие приватизации в 2024-2026 годах

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Кадастровый номер объекта недвижимости	Назначение объекта недвижимости	Примечание
1	2	3	4	5	6
2024 год					
1	Склад, назначение: нежилое здание, 1-этажный, общая площадь 1201,2 кв.м, кадастровый номер 57:14:0050402:102,	Орловская область, Залегощенский район, с/п Верхнескворченское	Продажа на аукционе	Излишнее, неиспользуемое имущество	
	Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – хранение и переработка сельскохозяйственной продукции		57:14:0050402:222		
2	Электроцех, назначение: нежилое здание, 1-этажный, общая площадь 392,5 кв.м, кадастровый номер 57:14:0050402:103,	Орловская область, Залегощенский район, с/п Верхнескворченское	Продажа на аукционе	Излишнее, неиспользуемое имущество	

	Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – хранение и переработка сельскохозяйственной продукции		57:14:0050402:220	
3	гараж, назначение: нежилое здание, 1-этажный, общая площадь 1129,2 кв.м, кадастровый номер 57:14:0050402:99,	Орловская область, Залегощенский район, с/п Верхнескворченское	Продажа на аукционе	Излишнее, неиспользуемое имущество
4	гараж, назначение: нежилое здание, 1-этажный, общая площадь 461,9 кв.м, кадастровый номер 57:14:0050402:98,	Орловская область, Залегощенский район, с/п Верхнескворченское	Продажа на аукционе	Излишнее, неиспользуемое имущество
	Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – хранение и переработка сельскохозяйственной продукции		57:14:0050402:223	
5	гараж, назначение: нежилое здание, 1-этажный, общая площадь 90,0 кв.м, кадастровый номер 57:14:0050402:105,	Орловская область, Залегощенский район, с/п Верхнескворченское	Продажа на аукционе	Излишнее, неиспользуемое имущество
6	КПП, назначение: нежилое здание, 1-этажный, общая площадь 508,9 кв.м, кадастровый номер 57:14:0050402:100,	Орловская область, Залегощенский район, с/п Верхнескворченское	Продажа на аукционе	
	Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – хранение и переработка сельскохозяйственной продукции		57:14:0050402:221	
7	Нежилое здание, назначение: нежилое здание, 1-этажное, общая площадь 742,6 кв.м,	Орловская область, Залегощенский район,	57:14:0010104:95	Излишнее, неиспользуемое имущество

		Октябрьское с/п, с.Архангельское, ул.Школьная, д.1			
	Земельный участок площадью 5430 кв.м. из земель населенных пунктов, с расположенными на нем объектами недвижимого имущества	Орловская область, Залегощенский район, Октябрьское сельское поселение, с.Архангельское, ул.Школьная, д.1	57:14:0740102: 289		
8	Нежилое здание, назначение: нежилое здание, 1-этажный, общая площадь 84,8 кв.м,	Орловская область, Залегощенский район, Октябрьское с/п, с.Архангельское, ул.Школьная, д.2	57:14:0740101: 67	Излишнее, неиспользуемое имущество	
	Земельный участок площадью 160 кв.м. из земель населенных пунктов, с расположенным на нем объектом недвижимого имущества	Орловская область, Залегощенский район, Октябрьское сельское поселение, с.Архангельское, ул.Школьная, д.2	57:14:0740102: 288		
2025 год					
1	Нежилое здание (бывшая котельная детского сада «Солнышко»)	Орловская область, Залегощенский район, пгт.Залегощь, ул.7 Ноября	57:14:0010205: 172	Излишнее, неиспользуемое имущество	
	Земельный участок площадью 1900 кв.м. из земель населенных пунктов, с расположенным на нем объектом недвижимого имущества	Орловская область, Залегощенский район, пгт.Залегощь, ул.7 Ноября, з/у 4в	57:14:0010202: 191		
2026 год					
1	школа, назначение: нежилое, общей площадью 1699,7 кв.м,	Орловская область, Залегощенский район, Верхнескворч	57:14:13601 01:269	Излишнее, неиспользуемое имущество	

		енское сельское поселение, д.Ольовец, ул. Молодёжная, д.5			
	котельная, назначение: нежилое, общей площадью 12,7 кв.м	Орловская область, Залегощенски й район, Верхнескворч енское сельское поселение, д.Ольовец, ул. Молодёжная, д.5	57:14:13601 01:269	Излишнее, неисполь- зуемое имущество	
	земельный участок площадью 25000 кв.м из земель населенных пунктов с расположенными на нем объектами недвижимого имущества	Российская Федерация, Орловская область, Залегощенский район, Верхнескворчен ское сельское поселение, д.Ольовец, ул.Молодёжная, д.5	57:14:1360101: 107		