



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗАЛЕГОЩЕНСКИЙ ПОСЕЛКОВЫЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

«21» марта 2024г.
пгт. Залегощь

№ 105

Принято Залегощенским поселковым
Советом народных депутатов
«21» марта 2024 года

Об утверждении прогнозного плана (программы)
приватизации муниципального имущества
городского поселения поселок Залегощь
Залегощенского района Орловской области
на 2024-2026 годы

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», **Залегощенский поселковый Совет народных депутатов р е ш и л:**

1. Утвердить план (программу) приватизации муниципального имущества городского поселения поселок Залегощь Залегощенского района на 2024-2026 годы согласно приложению.

2. Направить принятое решение главе поселка Залегощь Залегощенского района для подписания и обнародования.

Председатель Залегощенского поселкового
Совета народных депутатов



Г.П. Денисов

Приложение
к проекту решения Залегощенского
поселкового Совета народных
депутатов
№105 от «21» марта 2024 г.

**ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН (ПРОГРАММА)
ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЗАЛЕГОЩЬ ЗАЛЕГОЩЕНСКОГО
РАЙОНА ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2024-2026 ГОДЫ**

I. Основные направления реализации политики в сфере приватизации муниципального имущества городского поселения Залегощь Залегощенского района Орловской области в 2024-2026 годах

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества городского поселения Залегощь Залегощенского района Орловской области на 2024-2026 годы разработан в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Порядком планирования и принятия решения об условиях приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Залегощенский район Орловской области, утвержденным решением Залегощенского районного Совета народных депутатов от 27 мая 2014 года № 511.

Приватизация муниципального имущества городского поселения Залегощь Залегощенского района Орловской области в соответствии с Программой приватизации призвана обеспечить повышение эффективности управления муниципальной собственностью Залегощенского района Орловской области.

Приватизация муниципального имущества городского поселения Залегощь Залегощенского района Орловской области в 2024-2026 годах будет проводиться в соответствии со следующими приоритетами:

- оптимизация структуры муниципальной собственности за счет приватизации муниципального имущества, не используемого для обеспечения функций и задач органов местного самоуправления муниципального образования поселок Залегощь Залегощенского района Орловской области;
- обеспечение поступления неналоговых доходов в бюджет поселка Залегощь;
- сокращение расходов бюджета поселка Залегощь на содержание и ремонт недвижимого имущества, не являющегося необходимым для осуществления полномочий, определенных законодательством Российской Федерации;

- получение дополнительных доходов в бюджет поселка Залегощь за счет приватизации муниципального имущества городского поселения Залегощь Залегощенского района Орловской области.

Реализация указанных приоритетов будет достигаться за счет принятия решений о способе, сроке и начальной цене подлежащего приватизации муниципального имущества городского поселения Залегощь Залегощенского района на основании всестороннего анализа складывающейся экономической ситуации и конъюнктуры рынка, проведения независимой рыночной оценки имущества, соотнесения подлежащего приватизации объема муниципального имущества городского поселения Залегощь Залегощенского района с возможностями рыночного спроса на него.

Исходя из анализа экономических характеристик предполагаемого к приватизации муниципального имущества городского поселения Залегощь Залегощенского района Орловской области и при благоприятной конъюнктуре рынка в 2024 году ожидается получение доходов от приватизации муниципального имущества городского поселения Залегощь Залегощенского района Орловской области, включенного в Программу приватизации, в размере 765 200,00 рублей, в 2025 году – 817 200,00 рублей, в 2026 году – 4 387 084,80. Данные денежные средства будут получены в результате приватизации муниципального имущества городского поселения Залегощь Залегощенского района Орловской области путем продажи на аукционе и иными способами, предусмотренными законодательством.

Денежные средства, полученные в ходе приватизации муниципального имущества, на основании ст. 62 Бюджетного Кодекса Российской Федерации направляются в полном объеме в бюджет поселка Залегощь.

II. Объекты муниципальной собственности, подлежащие приватизации в 2024-2026 годах

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Кадастровый номер объекта недвижимости	Назначение объекта недвижимости	Примечание
1	2	3	4	5	6
2024 год					
1	Баня, назначение: нежилое здание, 1-этажное, общая площадь 229,7 кв.м,	Орловская область, Залегощенский район, пгт.Залегощь, ул.Октябрьская, д.11	57:14:0010107:164		
	Земельный участок площадью 662 кв.м. из земель населенных пунктов, с расположенным на нем объектом недвижимого имущества	Орловская область, Залегощенский район, пгт.Залегощь, ул.Октябрьская,	57:14:0010107:1		

		д.11			
2025 год					
	Земельный участок площадью 1260 кв.м, из земель населенных пунктов, разрешенное использование - для размещения административного здания с расположенным на нем объектом недвижимого имущества	Орловская область, Залегощенский район, пгт.Залегощь, ул.Привокзальная, д.2	57:14:0010106:63		
2	Административное здание, назначение: нежилое здание, 1-этажный, общая площадь 142,8 кв.м	Орловская область, Залегощенский район, пгт.Залегощь, ул.Привокзальная, д.2	57:14:0010106:215	Излишнее, неиспользуемое имущество	
2026 год					
3	помещение, назначение: нежилое, количество этажей: 2, общая площадь – 851,2 кв.м, кадастровый номер 57:14:0010107:345	Орловская область, Залегощенский район, пгт.Залегощь, ул.Привокзальная, д.23	57:14:0010107:345	Излишнее, неиспользуемое имущество	
	земельный участок общей площадью 2296 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для размещения здания гостиницы	Орловская область, Залегощенский район, пгт.Залегощь, ул.Привокзальная, д.23	57:14:0010107:5		