**Многодетные семьи имеют право на погашение ипотечного кредита в размере 450 тыс. рублей**

Многодетные семьи, заключившие ипотечный договор до 1 июля 2024 года, в которых с 1 января 2019 г. по 31 декабря 2023 г. родился третий или последующий ребёнок имею право на поддержку со стороны государства на погашение ипотечного кредита в размере 450 тыс. руб.

Эксперт кафедры конституционного, административного и уголовного права Среднерусского института управления – филиала РАНХиГС Наталия Малявкина поясняет, кому доступна указанная программа и как ее получить.

Условия для получения денежной выплаты следующие:

* заключение ипотечного договора до 1 июля 2024 года;
* ранее семья не пользовалась этой мерой поддержки;
* заемщик является гражданином Российской Федерации;
* заемщик не был лишен родительских прав.

Для получения государственной поддержки не имеет значение, состоит ли родитель в браке или он одинокой.

По этой программе погасить за счет государства можно только долг по ипотеке. При этом нет ограничения по категории жилья – это может быть как квартира от застройщика, так и недвижимость на вторичном рынке. Также субсидия распространяется на кредиты, оформленные на строительство жилого дома.

Итак, 450 тысяч можно получить на погашение ипотеки, оформленной на:

* покупку квартиры в строящемся доме;
* покупку квартиры у застройщика;
* покупку квартиры у физического лица;
* покупку частного дома;
* строительство частного дома;
* покупку недостроенного дома;
* покупку земельного участка для строительства жилого дома, ведения личного подсобного хозяйства или садоводства (после завершения строительства и регистрации дома);
* выкуп последней доли в доме или квартире, если в результате заемщик становится собственником всего объекта;
* выплату рефинансированных кредитов, если они получены на вышеперечисленные цели.

В первую очередь за счёт выплаты будет погашена задолженность по основному долгу. На этот счёт Наталия Малявкина отмечает, что на самом деле сумма экономии будет даже больше, так как при погашении долга уменьшится и сумма переплаты по кредиту. Но, если такая задолженность меньше 450 000, оставшиеся после погашения основного долга средства можно будет использовать для оплаты процентов за пользование кредитом. Также в рамках программы возможно погашение просроченной задолженности по основному долгу и процентам.