**ИП могут получить налоговую льготу в отношении недвижимости, используемой в предпринимательстве в беззаявительном порядке**

ФНС России на своем официальном сайте опубликовала разъяснения по вопросу применения налоговой льготы предпринимателями в отношении недвижимости, используемой в коммерческой деятельности.

По общему правилу ИП, применяющие УСН, освобождаются от уплаты налога на имущество физлиц в отношении имущества, используемого в предпринимательской деятельности ([ст. 346.11 Налогового кодекса](http://base.garant.ru/10900200/65fc7828c2d4d833ad6b1fd1a55a4b54/#block_34611)). Исключение составляют только объекты торгово-офисного назначения, включенные в соответствующий перечень ([п. 7 ст. 378.2](http://base.garant.ru/10900200/646882137a6a76f226bdfaff58df1005/#block_37827), [п. 10 ст. 378.2 НК РФ](http://base.garant.ru/10900200/646882137a6a76f226bdfaff58df1005/#block_378210)).

Как ранее разъяснял Минфин России, такое освобождение является налоговой льготой, которая применяется на основании направленного в налоговую инспекцию заявления (форма заявления утв. [приказом ФНС России от 14 ноября 2017 г. № ММВ-7-21/897@](http://base.garant.ru/71823116/)). При этом, если налогоплательщик не представил такое заявление или не сообщил в налоговый орган об отказе о ее применении, то предоставляться она будет на основании сведений, полученных налоговым органом в соответствии с федеральным законом, начиная с налогового периода, в котором у налогоплательщика возникло право на льготу (письмо Минфина России от 22 мая 2018 г. № БС-4-21/9663@).

Такой проактивный (беззаявительный) порядок предоставления налоговой льготы в отношении недвижимого имущества, используемого в предпринимательской деятельности, распространяется и на предпринимателей, применяющих спецрежимы, в случае если налоговый орган располагает документами, подтверждающими основания для ее предоставления за тот или иной период. К таким документам могут быть отнесены действующий договор аренды офисного помещения, патент на право применения ПСН с указанием адреса места нахождения объекта, используемого для оказания бытовых услуг, и прочее.