****

**ЧЕМ ГРОЗИТ САМОЗАХВАТ ЗЕМЛИ?**

Самовольное занятие земельного участка - это использование участка или его части лицом, не имеющим на то никаких прав.

Росреестр по Орловской области напоминает, что земельные участки должны использоваться при обязательном наличии оформленных прав в установленном законом порядке.

Специалистами Росреестра проводятся проверки соблюдения требований земельного законодательства при использовании земельных участков субъектами земельных отношений. В случае выявления нарушений требований земельного законодательства возбуждается дело об административном правонарушении и выдается предписание об устранении таких нарушений.

За указанные нарушения предусмотрена административная ответственность в соответствии со ст. 7.1 КоАП РФ в виде административного штрафа. Размер штрафа устанавливается в зависимости от субъекта нарушения (нарушителя): физические лица могут получить штраф не менее 5 тысяч рублей; должностные лица могут быть оштрафованы на сумму от 20 тысяч рублей; организации - от 100 тысяч рублей.

Нарушителям следует оплатить штраф и устранить нарушения в установленные предписанием сроки. Сделать это можно различными способами, например, освободить самовольно занятый земельный участок или получить права на его использование.

В случае, если нарушения не устранены в указанные сроки, проводится внеплановая проверка по исполнению (неисполнению) предписания должностного лица.

Пресс-служба

Росреестра по Орловской области