



УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА,
АРХИТЕКТУРЫ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

3 октября 2016 г.
г. Орёл

№ 01-22/64

О разработке проектов внесения изменений в Схему территориального планирования Залегощенского района Орловской области, Генеральные планы городского поселения Залегощь и Нижnezалегощенского сельского поселения Залегощенского района Орловской области

Руководствуясь статьями 9, 18 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Орловской области от 10 ноября 2014 года № 1686 – ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Орловской области и органами государственной власти Орловской области», п р и к а з ы в а ю:

1. Отделу территориального планирования и градостроительного зонирования Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области:

1.1 Обеспечить разработку проектов внесения изменений в Схему территориального планирования Залегощенского района Орловской области, Генеральные планы городского поселения Залегощь и Нижnezалегощенского сельского поселения Залегощенского района Орловской области (далее – Проекты), в части отображения пешеходного моста через реку Неручь.

1.2. Выполнить проверку Проектов на соответствие требованиям статей 18, 20, 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации и требованиям технических регламентов;

1.3. Направить в Управление пресс-службы, связей с общественностью и аналитической работы Департамента внутренней политики Орловской области сообщение о принятии решения по подготовке Проекта для публикации в газете «Орловская Правда», а также разместить в государственной специализированной информационной системе «Портал Орловской области – публичный информационный центр» в сети Интернет.

2. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Начальник Управления

Ю. Г. Кириенков





УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

302021 Россия, Орловская область, город Орел, площадь Ленина, д.1

Телефон: (4862) 59-83-27

факс : (4862) 59-83-28

architekt@adm.orel.ru

Заключение

по проекту внесения изменений в Генеральный план городского поселения Залегощь Залегощенского района Орловской области в части отображения пешеходного моста через р. Неручь и подхода к нему со стороны д. Ореховка.

Статус земельного участка, наличие обременений:

Планируемый к строительству пешеходный мост через реку Неручь располагается на границе городского поселения Залегощь и Нижnezалегощенского сельского поселения Залегощенского района Орловской области.

Схема территориального планирования:

Проектом внесения изменений в Схему территориального планирования Залегощенского района Орловской области (далее – Схема) предполагается отобразить пешеходный мост через р. Неручь.

Генплан (функциональное зонирование, транспортная схема):

Проектом внесения изменений в Генеральный план городского поселения Залегощь предполагается отобразить пешеходный мост через р. Неручь.

Предлагаемые Проектом Генерального плана изменения соответствуют Проекту Схемы.

ПЗЗ (территориальная зона, зона с особыми условиями использования, зона ограничений, наличие объектов культурного наследия); соответствие генеральному плану:

Согласно ст 36 Градостроительного Кодекса Российской Федерации градостроительные регламенты не устанавливаются для земель общего пользования.

Наличие разработанных ППТ и ПМ:

В отношении данной территории ППТ и ПМ не разрабатывались.

Вывод: Проект внесения изменений в Генеральный план городского поселения Залегощь Залегощенского района Орловской области соответствует требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации и не нарушают положений Схемы территориального планирования Залегощенского района Орловской области.

Начальник Управления
градостроительства, архитектуры
и землеустройства Орловской области



Ю. Г. Кириенков

В части части отображения пешеходного моста через реку Неручь.

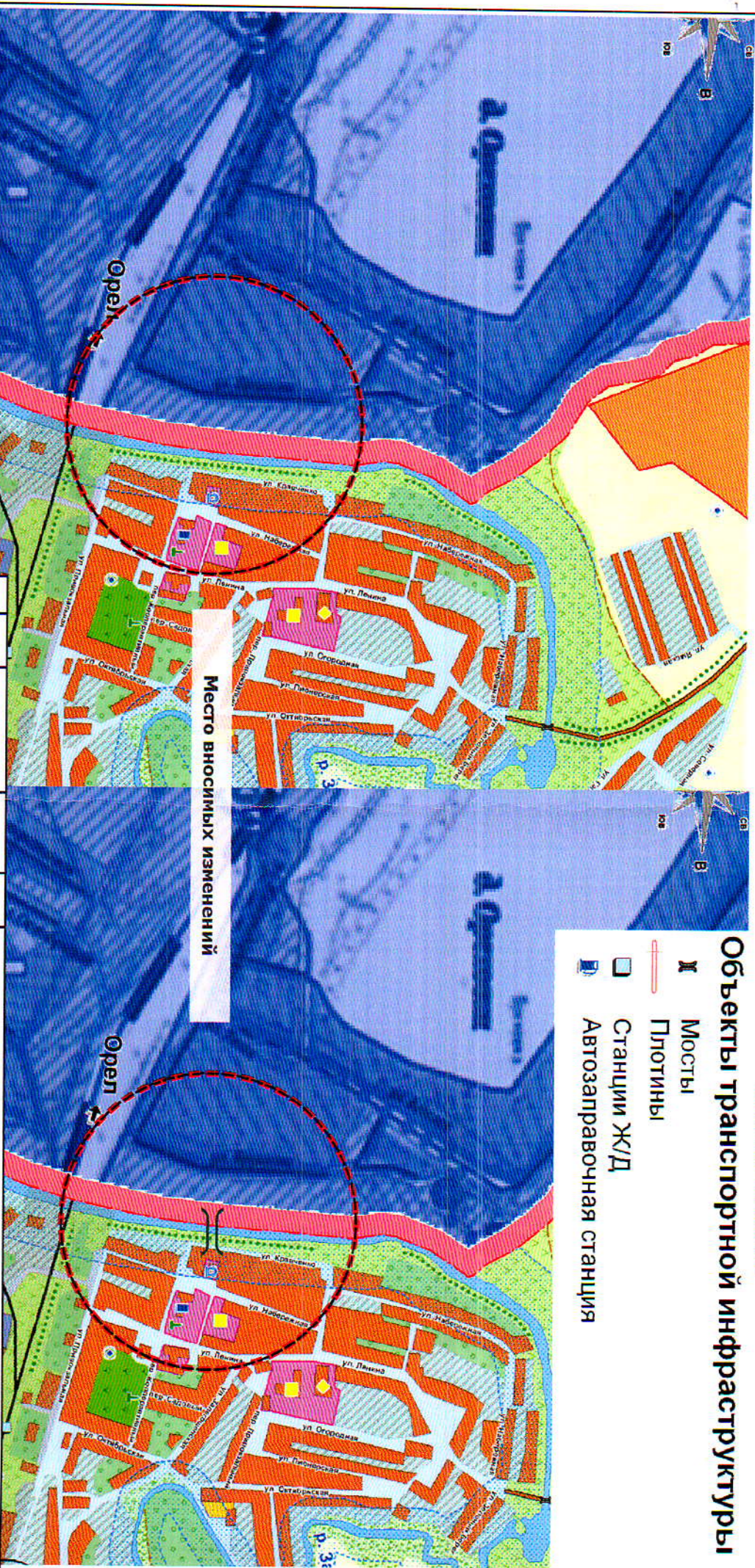
[illegible]

Существующее положение

Проектное положение

Объекты транспортной инфраструктуры

- Мосты
- Плотины
- Станции Ж/Д
- Автозаправочная станция



Место вносимых изменений

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
Нач. упр.	Ю. Г. Кирюнов			
Зам. нач. упр.	Н. М. Давыдов			
Гл. архитектор	В. В. Вельяминов			
Нач. отдела	А. А. Сухов			
Нач. отдела	Е. Н. Богданов			
Нач. отдела	В. Е. Морозов			
Исполнитель	А. В. Шави			

Приказ Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области от 03 октября 2016 года №01-22-64	Масштаб
Генеральный план городского поселения Железнодорожного муниципального района Орловской области	1:20000
Карта планируемого размещения объектов местного значения	Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области

Существующее положение

Проектное положение

Объекты транспортной инфраструктуры

- Мосты
- Плотины
- Станции Ж/Д
- Автозаправочная станция



Место вносимых изменений

поселение
Лесовиженское

180 0 180 360 540 720 м

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
Нач. упр.	Ю. Г. Карпов			
Зам. нач. упр.	Н. М. Ахмедов			
Гл. архитектор	В. В. Веклякин			
Нач. отдела	А. А. Сухов			
Нач. отдела	Е. Н. Болотов			
Нач. отдела	В. Е. Маринина			
Исполнитель	А. В. Шапов			11.16

Приказ Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области от 03 октября 2016 года №01-22-6-4			
Генеральный план городского поселения Лесовиженское муниципального района Орловской области			
Карта инженерной инфраструктуры			
Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области			
Масштаб 1:20000			

Выписка из протокола №31
заседания комиссии по землепользованию и застройке Орловской области

31.08.2016
Время 15-00

Список присутствующих:

п/п	Ф.И.О.	Должность
1	Карпычев Фёдор Павлович	член Правительства Орловской области – руководитель Департамента правового обеспечения и государственного финансового контроля Орловской области, председатель комиссии
2	Вермишян Ваагн Ваники	главный архитектор Орловской области, заместитель председателя комиссии
3	Бондарева Елена Николаевна	начальник отдела документации по планировке территории Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области, ответственный секретарь комиссии
4	Антонцев Сергей Юрьевич	начальник управления инвестиционного развития Департамента экономического развития и инвестиционной деятельности Орловской области
5	Кириенков Юрий Геннадиевич	начальник Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области
6	Ливцов Виктор Анатольевич	заместитель директора Орловского филиала федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Российская академия народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации», доктор исторических наук, профессор (по согласованию)
7	Минкин Олег Вячеславович	начальник Управления архитектуры и градостроительства администрации города Орла (по согласованию)
8	Миронов Вячеслав Серафимович	заместитель начальника Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области
9	Муромский Александр Сергеевич	первый заместитель главы администрации города Орла (по согласованию)
10	Негин Владимир Владимирович	заместитель председателя Орловского городского Совета народных депутатов (по согласованию)
11	Овсянникова Татьяна Николаевна	заместитель руководителя Департамента государственного имущества и земельных отношений Орловской области – начальник Управления земельных отношений (по согласованию)
12	Румянцев Александр Павлович	заместитель руководителя Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Орловской области (по согласованию)
13	Строев Владимир	председатель комитета по строительству, землепользованию и

	Владимирович	перспективному развитию города (по согласованию)
14	Семиделихин Сергей Владимирович	Начальник Управления по государственной охране объектов культурного наследия Орловской области
15	Сюсюкина Ирина Владимировна	председатель комитета по архитектуре и градостроительству администрации города Мценска (по согласованию)
	Приглашенные	
	Грачев А. Н. Томилина И. В.	Заместитель главы администрации Залегощенского района Начальник отдела архитектуры, строительства и ЖКХ администрации Залегощенского района
	Губина Е. В.	Глава поселка Кромы
	Сахарова А. Н.	КУ «Орелгосзаказчик»
	Барбашов М. В.	Глава Платоновского сельского поселения
	Кудрявцева В. А.	Представитель администрации Мценского района
	Ефимов А. А.	Представитель ООО «Отрадагроинвест»
	Борзенкова Ю.А.	ООО «Геопроектимпульс»
	Якименко А. И.	ООО «ЭкоПолис»
	Хрыков В. В.	Представитель администрации Большекуликовского сельского поселения
	Баскаков В. Н.	АО «Газпром газораспределение Орел»
	Маликова Р. Н.	МР «БТИ»
	Мамедов В.О.	ЗАО «Вектор»

При рассмотрении вопросов, согласно поступившим обращениям юридических и физических лиц, комиссия пришла к следующим выводам:

№ п/п	Вопрос	Вопрос	Решение
17	Администрация Залегощенского района	По вопросу внесения изменений в документы территориального планирования Залегощенского района (Генеральный план Нижnezалегощенского сельского поселения и Генеральный план поселка Залегощь) в связи со строительством пешеходного моста	1) Возможно осуществить подготовку проектов внесения изменений в СТП Залегощенского района и Генеральный план поселка Залегощь и Нижnezалегощенского сельского поселения; 2) Управлению градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области: а) принять приказ о разработке проектов внесения изменений в СТП и Генеральный план; б) обеспечить подготовку проектов в соответствии с требованиями технических и

	через р. Неручь и подходов со стороны д. Ореховка	градостроительных регламентов; в) обеспечить официальное опубликование проектов внесения изменений в СМИ и сети Интернет; г) после разработки проекта обеспечить доступ к проекту СТП Орловского района Орловской области и материалам по обоснованию в информационной системе территориального планирования с использованием официального сайта в сети Интернет не менее чем за 3 месяца до утверждения; д) по истечении 3 месяцев направить в представительный орган власти Орловского района для принятия решения о внесении изменений в СТП; е) направить материалы в орган местного самоуправления для организации и проведения публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Генеральный план. 3) Решение о внесении изменений в Генеральный план принять по результатам публичных слушаний.
--	---	---

Секретарь



Е. Н. Бондарева